

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI.....**

Spett.le Caserma di .....

Il sottoscritto .....nato a .....il ..... e  
residente in ..... alla via  
..... n. ....

Codice fiscale.....

(Se si tratta di azienda) in qualità di legale rappresentante della Ditta:.....

.....con sede legale in

alla via ..... n. ....

codice fiscale:....., part. IVA .....

iscritta alla C.C.I.A.A di .....al n. ....

telefono .....fax ..... e-mail .....

**CHIEDE**

di partecipare alla "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE  
DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI

di.....(NA)

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, per le quali verranno applicate ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia,

**DICHIARA**

*ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000)*

1. di voler partecipare alla presente indagine di mercato
2. di essere proprietario dell'immobile oggetto della presente offerta
3. Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
4. che l'immobile è stato realizzato con regolare concessione edilizia ed è regolarmente agibile ed è ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed insiste sul foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ per una consistenza immobiliare di mq. \_\_\_\_\_
5. che l'area per la realizzazione della caserma ha la seguente destinazione urbanistica  
\_\_\_\_\_ ed insiste sul foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub  
\_\_\_\_\_ per una consistenza immobiliare di mq. \_\_\_\_\_
6. che nei propri confronti e/o della Ditta rappresentata non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e di divieto alla stipula dei relativi contratti, di cui all'art 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
7. (solo in caso di Ditta) di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti
8. (solo in caso di Ditta) che la Ditta è in regola coi contributi INPS - sede di  
\_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_ azienda  
\_\_\_\_\_ - e INAIL - codice ditta \_\_\_\_\_ -  
, ovvero allegare il documento unico di regolarità contributiva di data non anteriore a 60 giorni;
9. (solo in caso di Ditta) non sono in corso procedure di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1 bis comma 14 della Legge 18.10.2001 n. 383, introdotto dall'art. 1 del D.L. 210/2002 convertito in Legge n. 266/02;
10. (solo in caso di Ditta) (barrare casella)  di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge 12.3.1999 n°68) -  di non essere assoggettabile agli obblighi derivanti dalla Legge 12.3.1999 n°68;
11. (solo in caso di Ditta) i dati anagrafici e di residenza dei seguenti soggetti **in carica e, cessati dalla carica nell'anno antecedente** la lettera d'invito: titolare (per impresa individuale), soci (per s.n.c.), soci accomandatari (per s.a.s), amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in

caso di società con meno di quattro soci (per altro tipo di società), direttore tecnico,  
(ciascuno dei quali dovrà produrre il modulo All. 1B):

---

---

---

---

---

---

---

**O F F R E**

per la locazione dell'immobile oggetto della presente domanda/offerta

il prezzo, IVA esclusa, di € \_\_\_\_\_ (cifre) per ciascun anno (12 mesi),

ossia € \_\_\_\_\_ (lettere),

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
firma leggibile del dichiarante

Si allega copia di valido documento di identità ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
luogo e data

\_\_\_\_\_  
firma leggibile del dichiarante

1b)

Modulo per dichiarazione di idoneità morale da parte dei seguenti soggetti in carica e cessati dalla carica nell'anno antecedente la lettera d'invito: titolare (per impresa individuale), soci (per s.n.c.), soci accomandatari (per s.a.s), amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per altro tipo di società), direttore tecnico.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (D.P.R. del 28.12.2000 n. 445)**

Io sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n.\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta  
\_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.**

**DICHIARO**

- che non sussistono nei miei confronti cause di divieto alla stipula dei contratti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
- che nei miei confronti non sono applicate misure di prevenzione di cui al all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli artt. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010 n. 136) o cause ostative previste all'art. 67 dello stesso D. Lgs.;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- che nei miei confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale

ovvero

di aver subito condanne, comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione, relativamente a (specificare anche l'articolo del codice penale e l'anno di condanna):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante

\_\_\_\_\_

**N.B.:Allegare fotocopia valido documento d'identità; la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

### 1. Oggetto.

La Prefettura di Napoli ha necessità di individuare un immobile da assumere in locazione che corrisponda ai seguenti parametri, da adibire a \_\_\_\_\_(NA):

- superficie complessiva del lotto di 1000/1200 mq.;
- superficie calpestabile 940 mq (*compresi 4 alloggi di servizio da 110 mq. ciascuno*);
- volumetria indicativa complessiva 3000 mq.

### 2. Requisiti di partecipazione.

Possono presentare domanda/offerta le persone fisiche e/o giuridiche proprietarie degli immobile aventi le caratteristiche su riportate, direttamente o mediante i propri rappresentanti e/o procuratori legali, le agenzie immobiliari regolarmente autorizzate ai sensi della normativa vigente in materia (**si precisa che non potranno essere corrisposti diritti di mediazione alle agenzie immobiliari che pertanto rilasceranno specifica dichiarazione nel senso**)

I partecipanti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (all.1A).

### 3. Modalità di presentazione della domanda/offerta.

A pena di esclusione, la domanda/offerta dovrà pervenire, esclusivamente a mezzo posta o "brevi manu", in plico sigillato, alla Compagnia Carabinieri di ....., entro il termine perentorio delle ore ..... del giorno ..... (*la data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione*). Il plico sigillato dovrà presentare la seguente indicazione: "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI DI ..... (NA)".

Nel plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti :

- a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i., mediante il modulo allegato 1A, con la quale il soggetto offerente formula dichiarazioni in ordine alla partecipazione all' indagine, alle caratteristiche dell'immobile, al possesso dei requisiti a contrarre e l'offerta economica. In caso di Ditta, oltre alla indicata dichiarazione, dovrà essere presentata, da ciascuno dei soggetti in carica e/o cessati dalla carica nell'anno antecedente la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i. mediante il modulo allegato 1B. (Si precisa che l'utilizzo del predetto modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste). L'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel modello costituirà motivo di esclusione dalla indagine di mercato.
- b) Relazione indicante le caratteristiche dell'immobile, i dati catastali e relative planimetrie.
- c) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile :

1. è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni);
2. è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
3. è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora, viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
4. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo n. .... del ..... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione .....(quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.).
5. attestato di certificazione energetica;
6. copia del certificato di agibilità.

#### **4. Esame manifestazione di interesse**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli per questa Amministrazione rappresentando, la scelta dell'immobile, una conseguenza di valutazioni di tipo istituzionali.

#### **5. Pubblicità e informazioni**

Il presente avviso è inviato alle Agenzie immobiliari del luogo e affisso all'Albo Pretorio del Comune di ..... (NA).

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Comando di ..... (NA), sito in via..... n....., tel.....

#### **6. Congruità del canone offerto**

Le offerte economiche saranno valutate dall'Agenzia del Demanio che congruirà il canone di locazione.

(intestazione del Reparto)

Oggetto: dichiarazione dell'avvenuto esperimento di indagini di mercato (come previsto dall'art. 2 comma 222 della Legge nr. 191/2009 "Finanziaria 2010") per la ricerca di un immobile da adibire a sede della Stazione Carabinieri di.....

Si dichiara che è stata effettuata un' indagine di mercato, al fine di individuare un immobile di 940 mq. di superficie calpestabile da adibire a Caserma Carabinieri di .....

Al riguardo, sono pervenute le seguenti offerte locative:

1. ....;
2. ....;
3. ....

L'esito della ricerca ha consentito considerare la più vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta presentata da.....(vds foglio n. .... datato .....) poiché:

- es. "il proprietario si è impegnato formalmente a eseguire i necessari lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione";
- è corrispondente alle esigenze dell'Arma in termini di funzionalità e operatività;
- il prezzo (..... euro) è inferiore di circa il ..... % rispetto all'attuale canone (..... euro);
- il canone proposto è il meglio ottenibile sul mercato. A tal fine è stata verificata la "banca dati delle quotazioni immobiliari" presente nel sito internet dell'Agenzia del Territorio (<http://www.agenziaterritorio.it/index.php?id=2158>).

Luogo, data.

(firma del Comandante del Reparto)